

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR IN LOCALITATILE RURALE

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

MODELE DE BAZA

PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE

In situatia in care nu pot fi respectate prevederile din modelele de baza pentru autorizare directa, se recomanda intocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) sau PUZ (Plan Urbanistic Zonal)

BORDEROU

PARCELAR EXISTENT

ZONA REZIDENTIALA - UTR A

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 1a
AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 1b
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 2a
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 2b
AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT.....	FISA 3

ZONA CENTRALA - UTR B (ZC)

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 4
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 5

ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - UTR ZP

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 6
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 7

PARCELAR NOU

ZONA REZIDENTIALA - UTR A

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT - TIP 1.....	FISA 8
AMPLASARE IN REGIM IZOLAT - TIP 2.....	FISA 9
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 10
AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT.....	FISA 11

ZONA CENTRALA - UTR B (ZC)

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

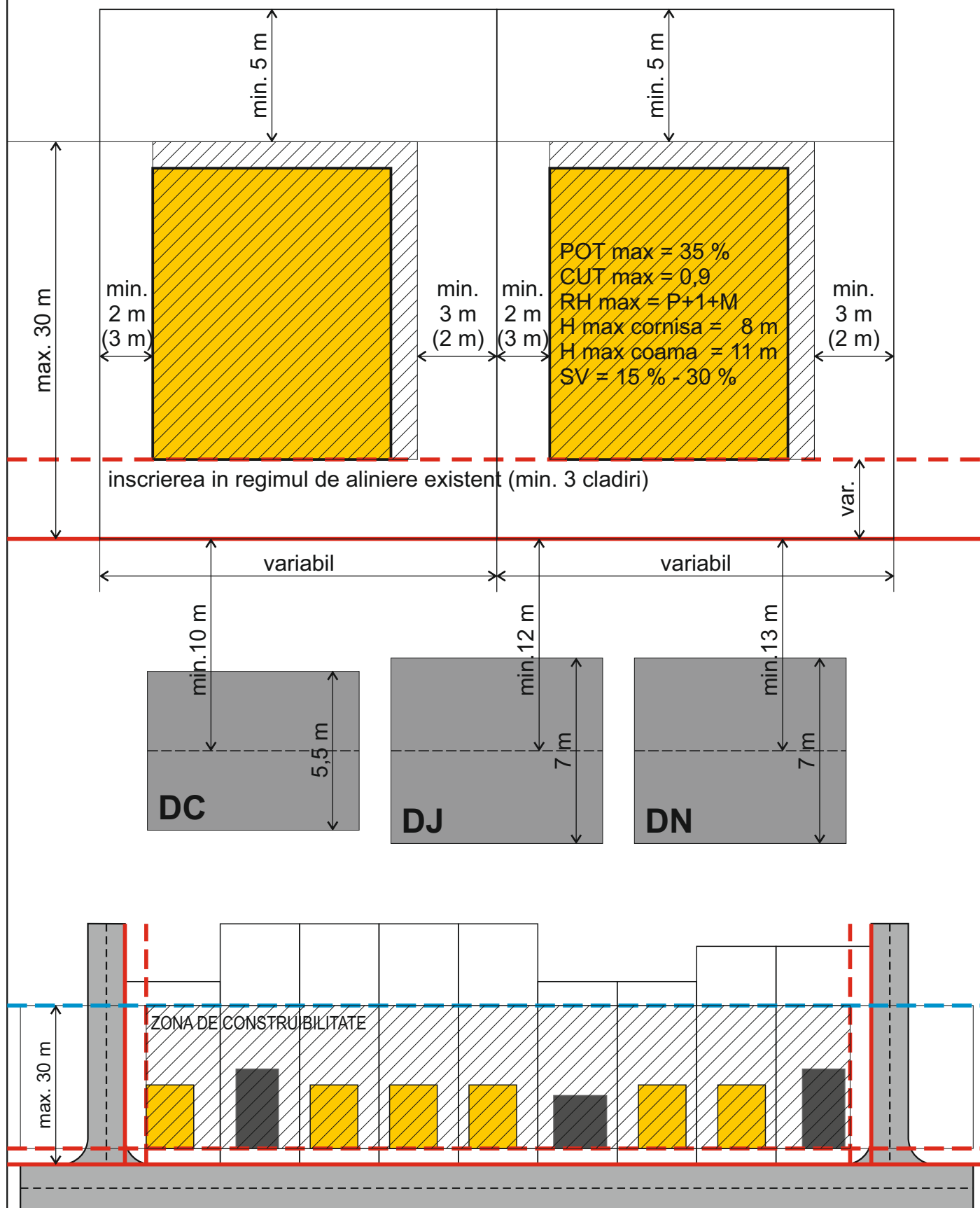
AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 12
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 13

ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - UTR ZP

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 14
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 15

PARCELAR EXISTENT - UTR A - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



inscrierea in regimul de aliniere existent (min. 3 cladiri)

DC

DJ

DN

ZONA DE CONSTRUIBILITATE

SCHEMA PARCELARE



PARCELAR



EDIFICABIL MAXIM
(zona construabila)



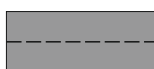
AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(existente / propuse informativ)



ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata)

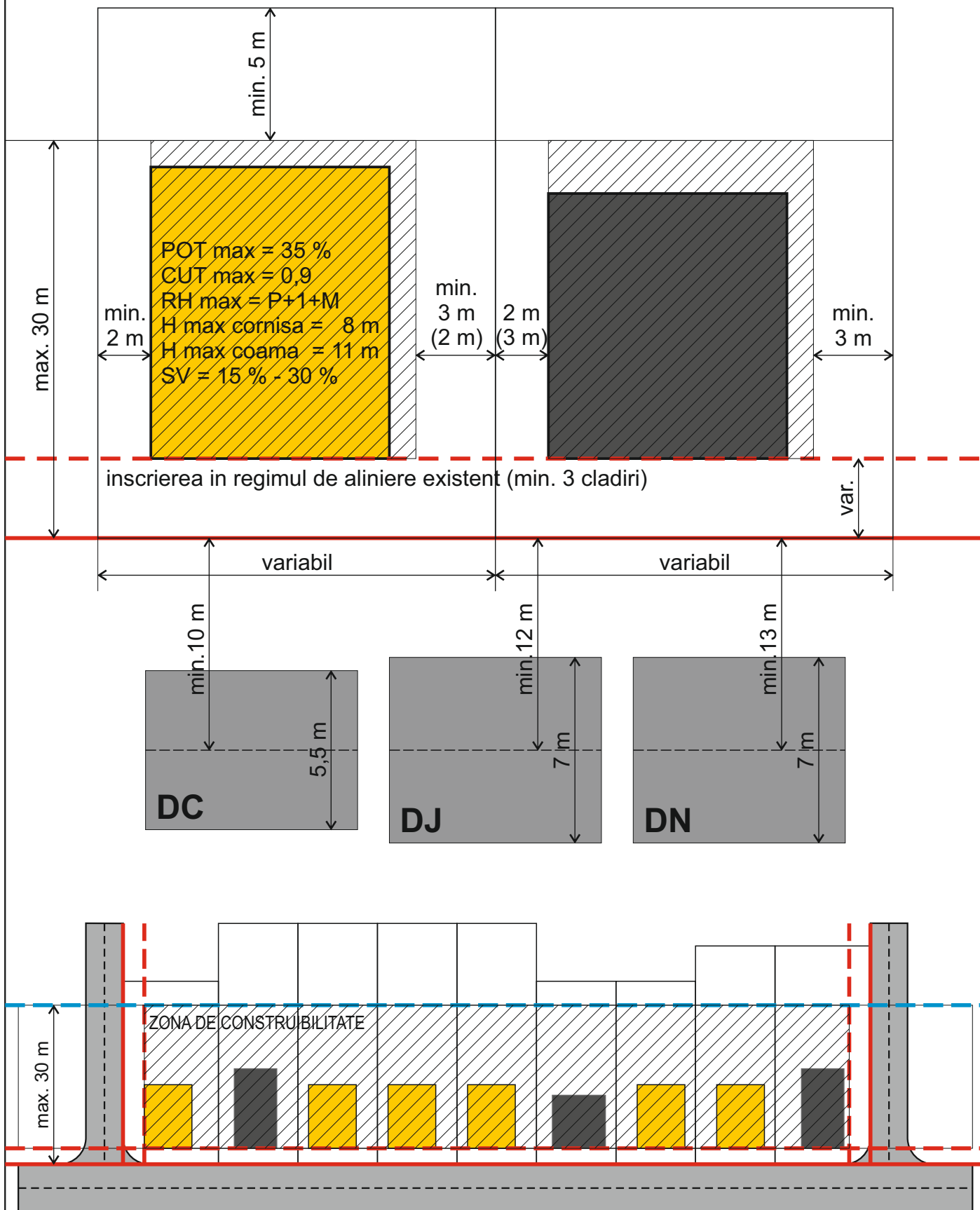


ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)



DRUMURI PUBLICE

PARCELAR EXISTENT - UTR A - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT

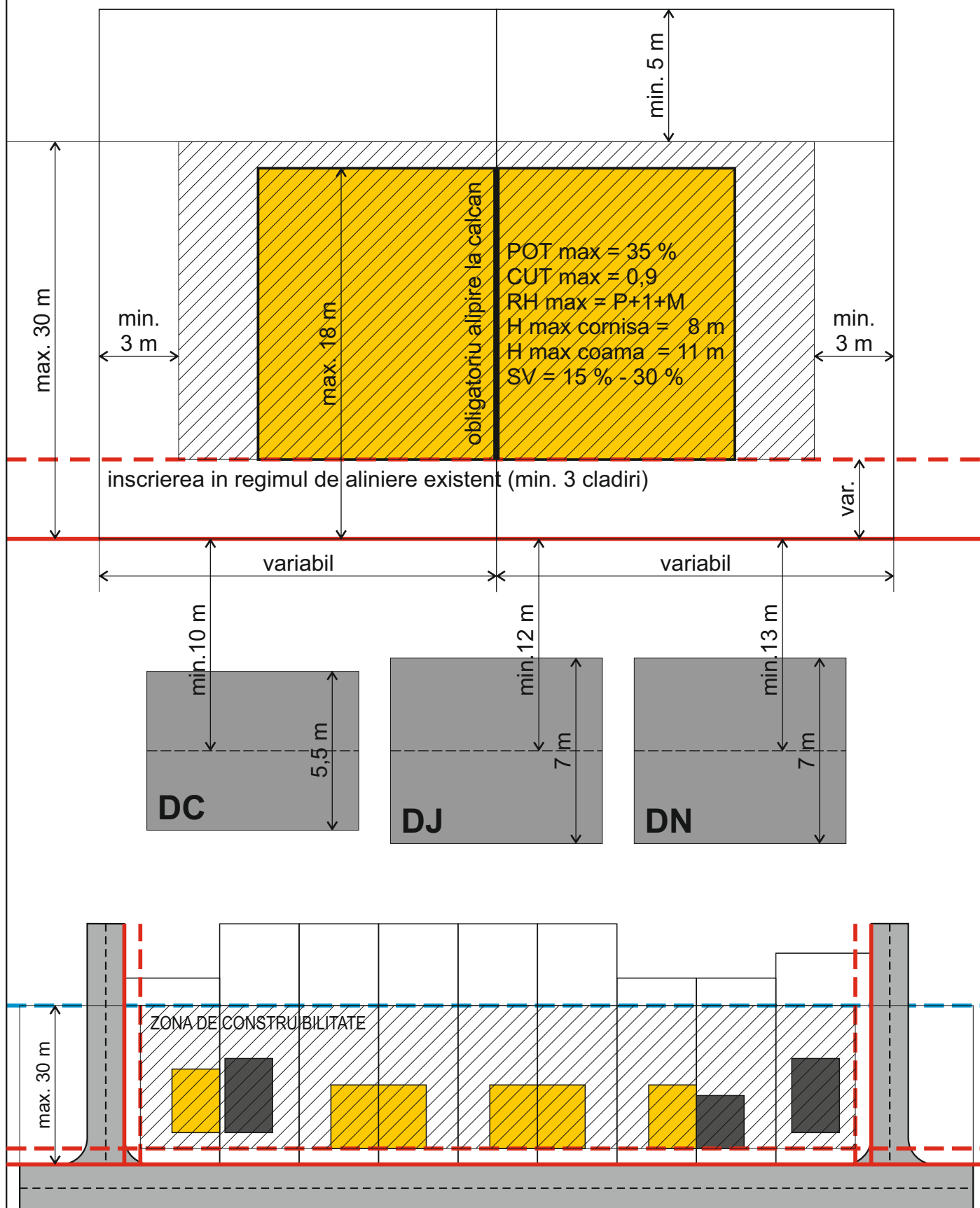


SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)		DRUMURI PUBLICE

FISA 1b

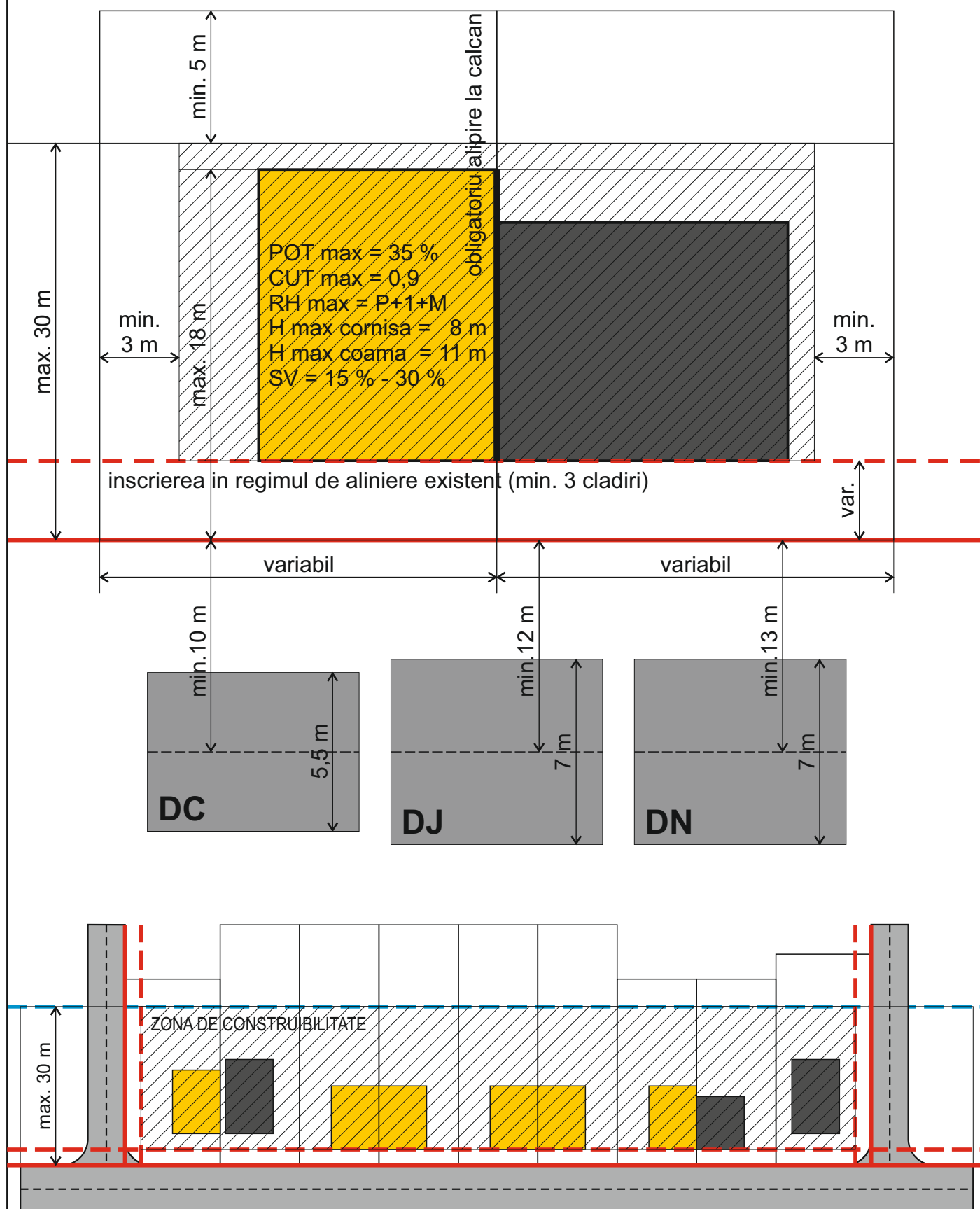
PARCELAR EXISTENT - UTR A - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)		DRUMURI PUBLICE

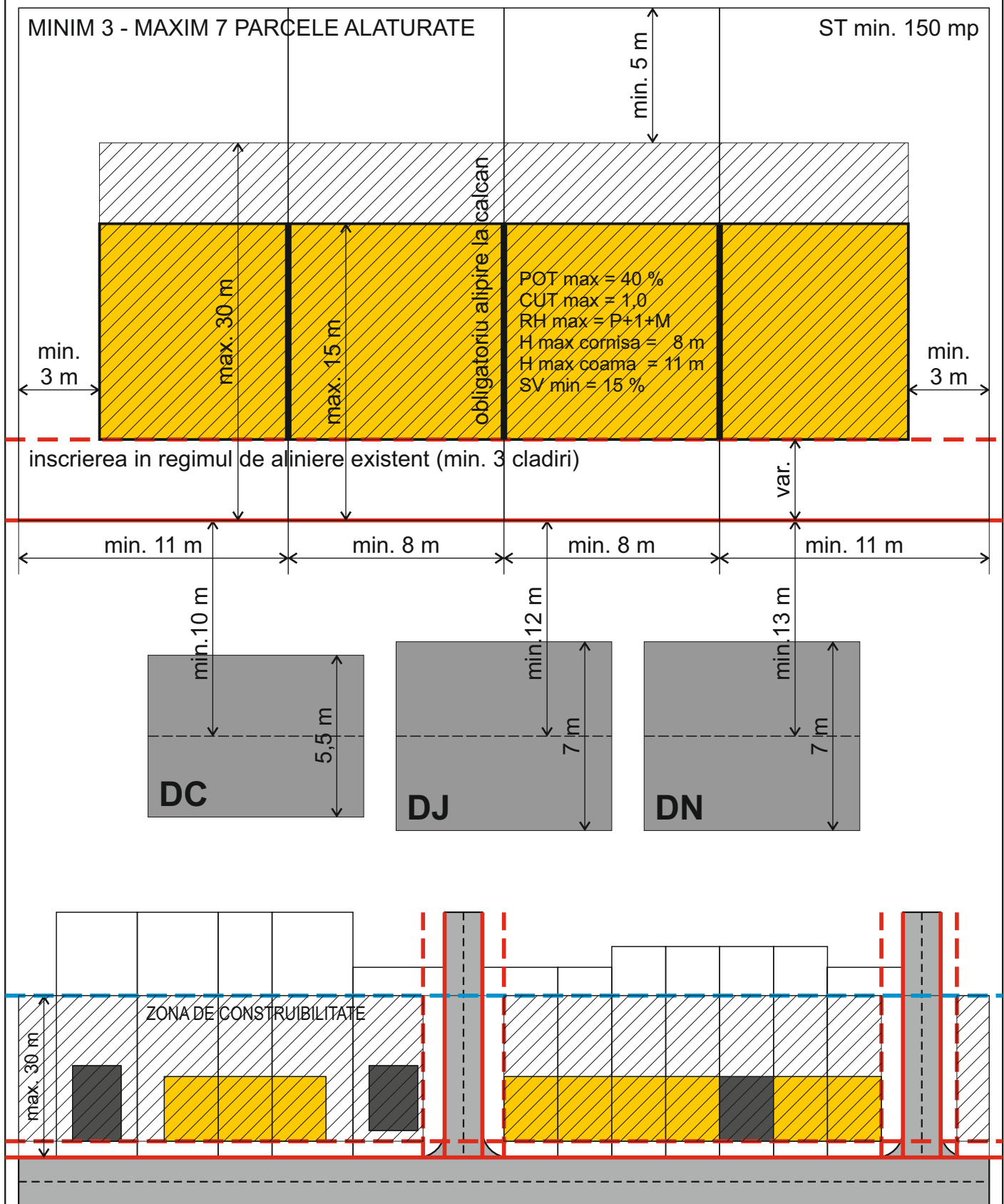
PARCELAR EXISTENT - UTR A - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



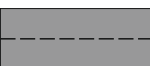
SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)		DRUMURI PUBLICE

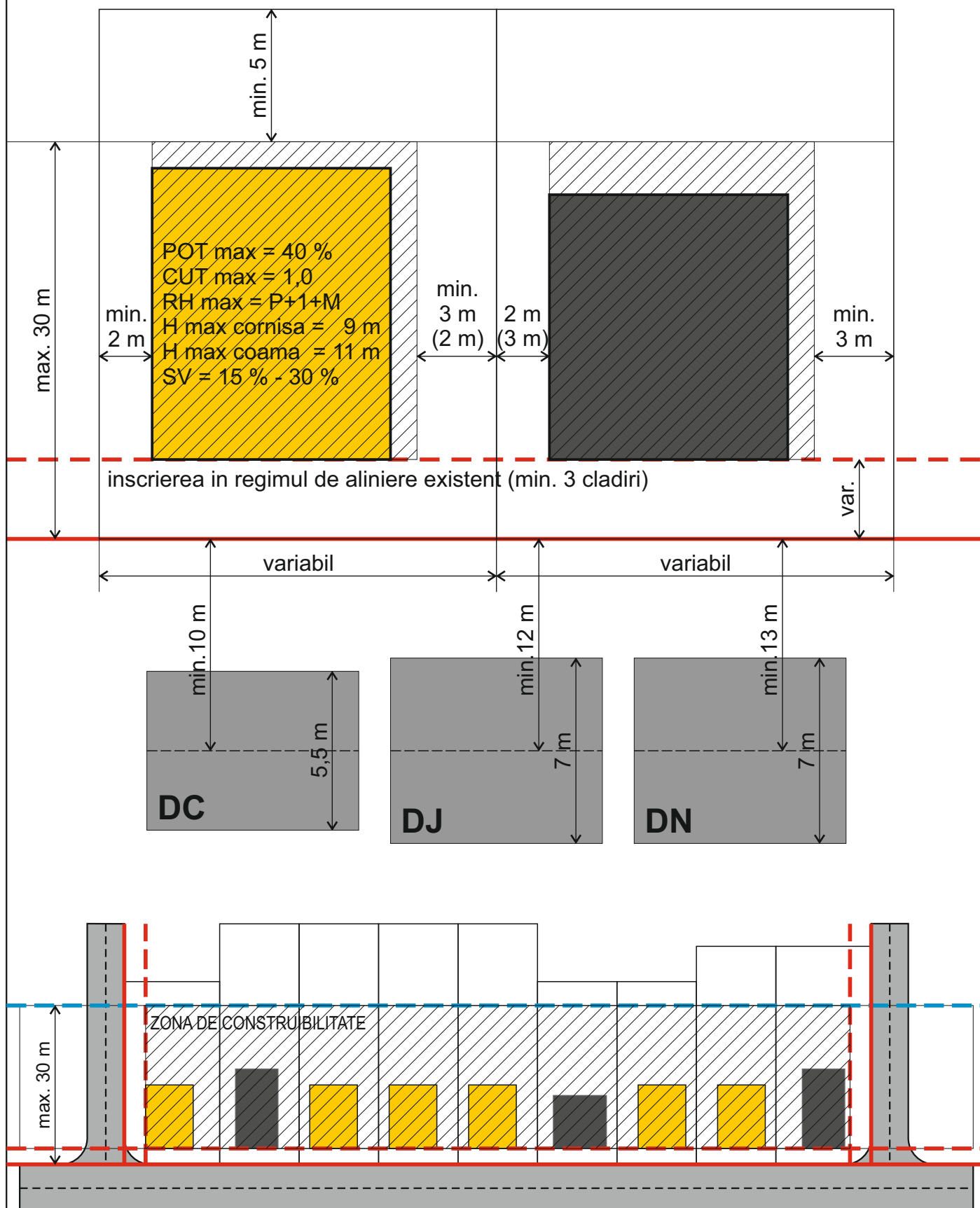
PARCELAR EXISTENT - UTR A - AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT



SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)		DRUMURI PUBLICE

PARCELAR EXISTENT - UTR B (ZC) - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT

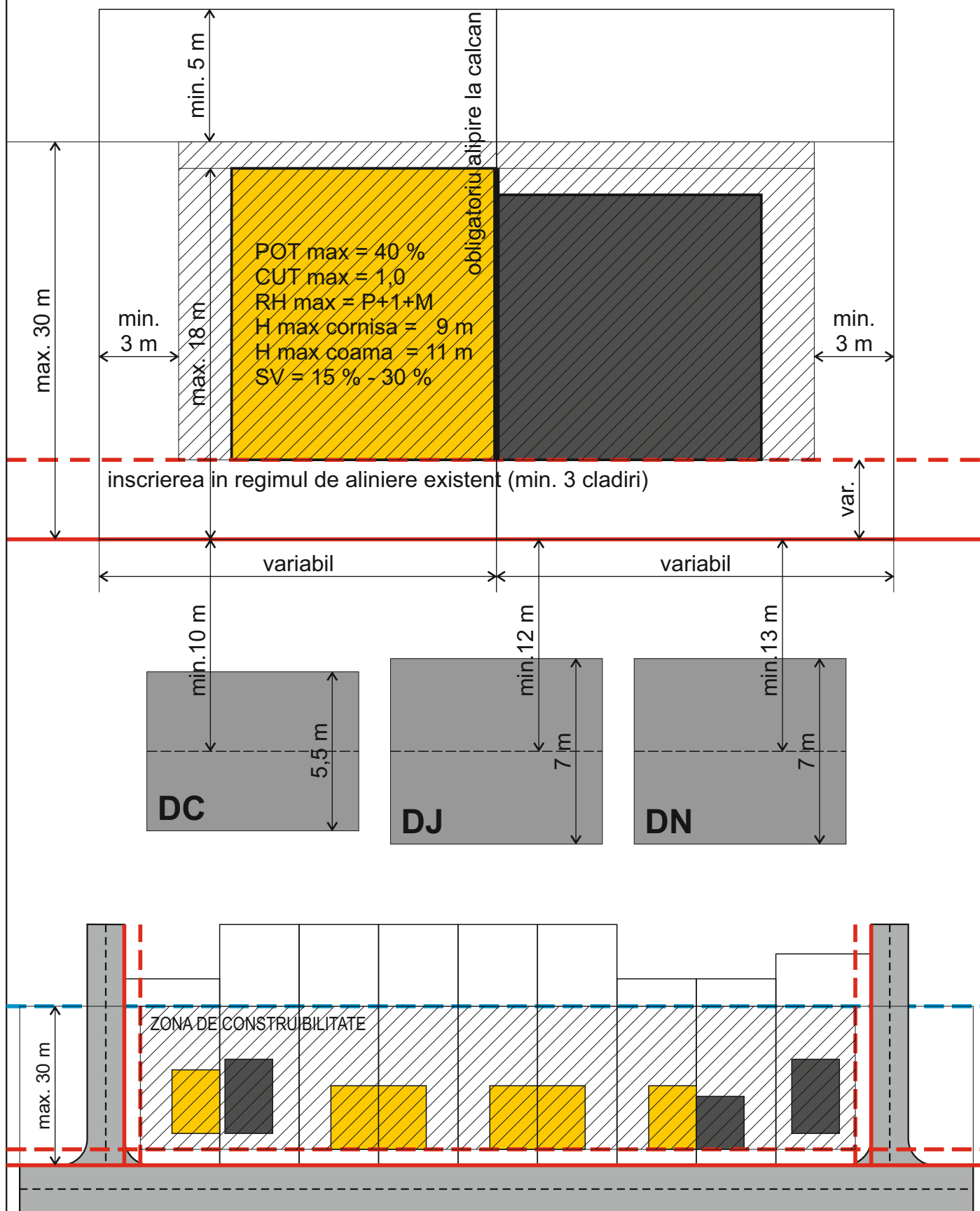


SCHEMA PARCELARE

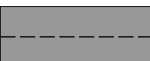
	PARCELAR		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTE CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)		DRUMURI PUBLICE

FISA 4

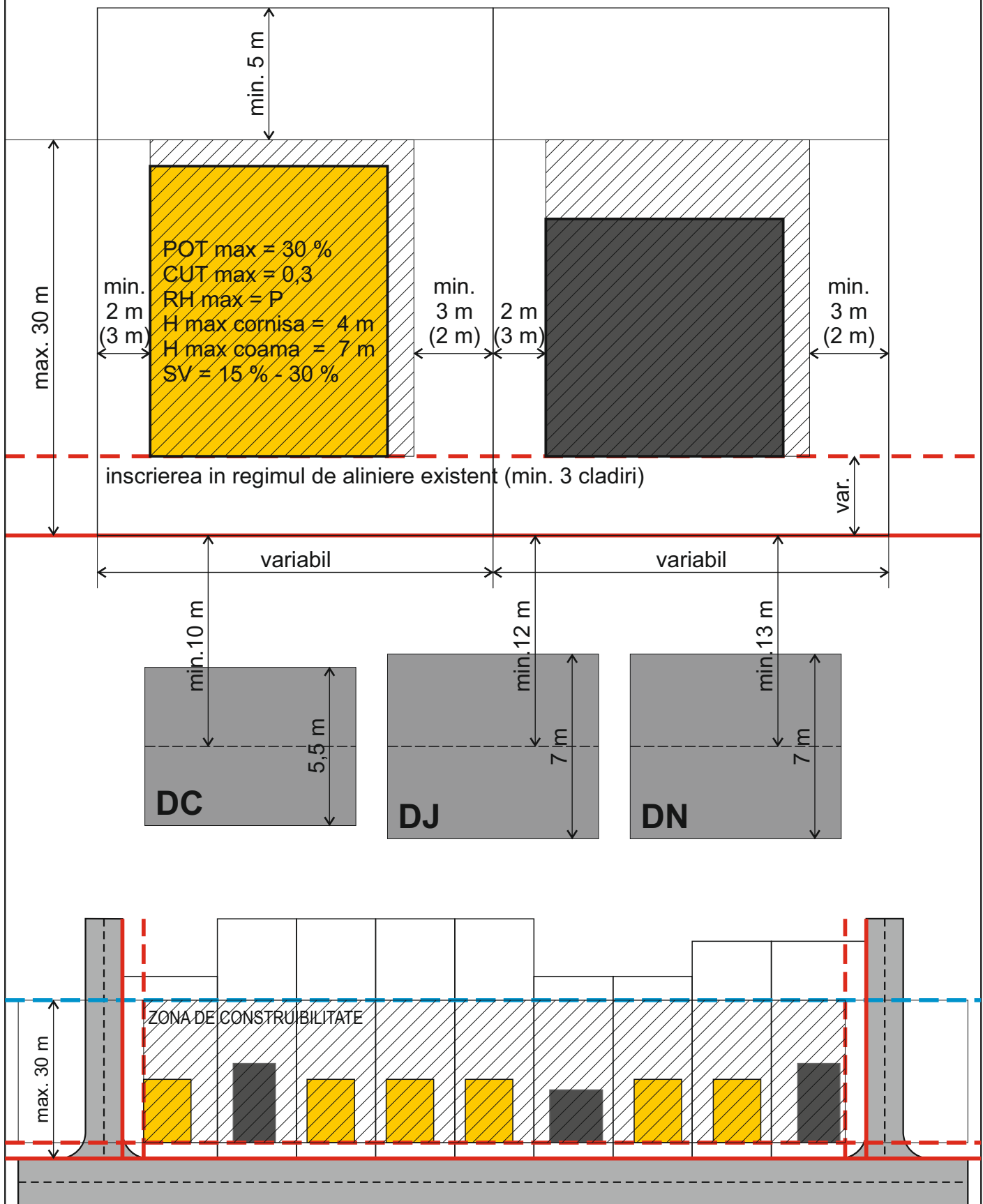
PARCELAR EXISTENT - UTR B (ZC) - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)		DRUMURI PUBLICE

PARCELAR EXISTENT - UTR ZP - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



PARCELAR



EDIFICABIL MAXIM
(zona constructibila)



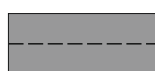
AMPRENTE CLADIRI PRINCIPALE
(existente / propuse informativ)



ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata)

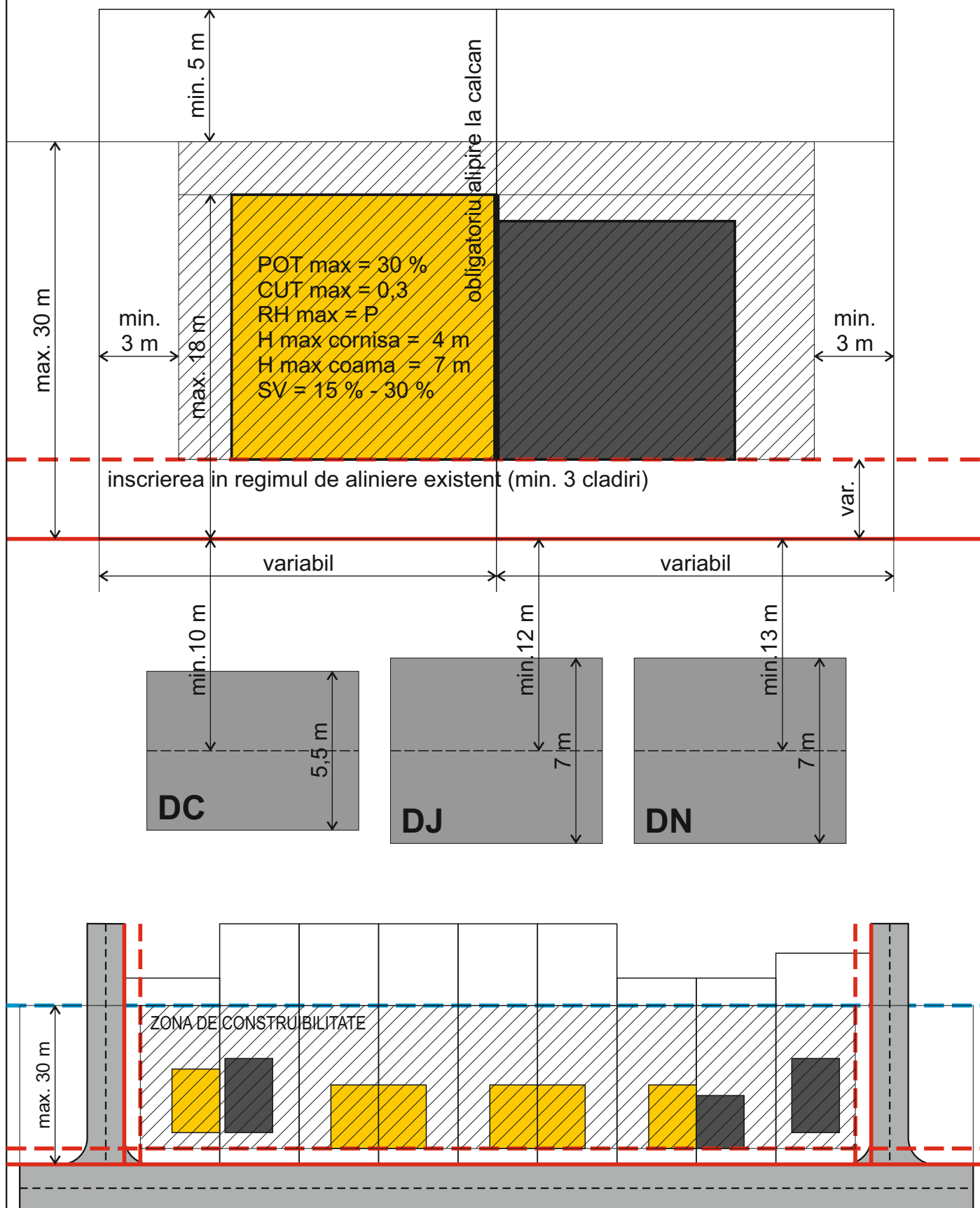


ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)

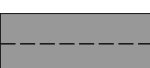


DRUMURI PUBLICE

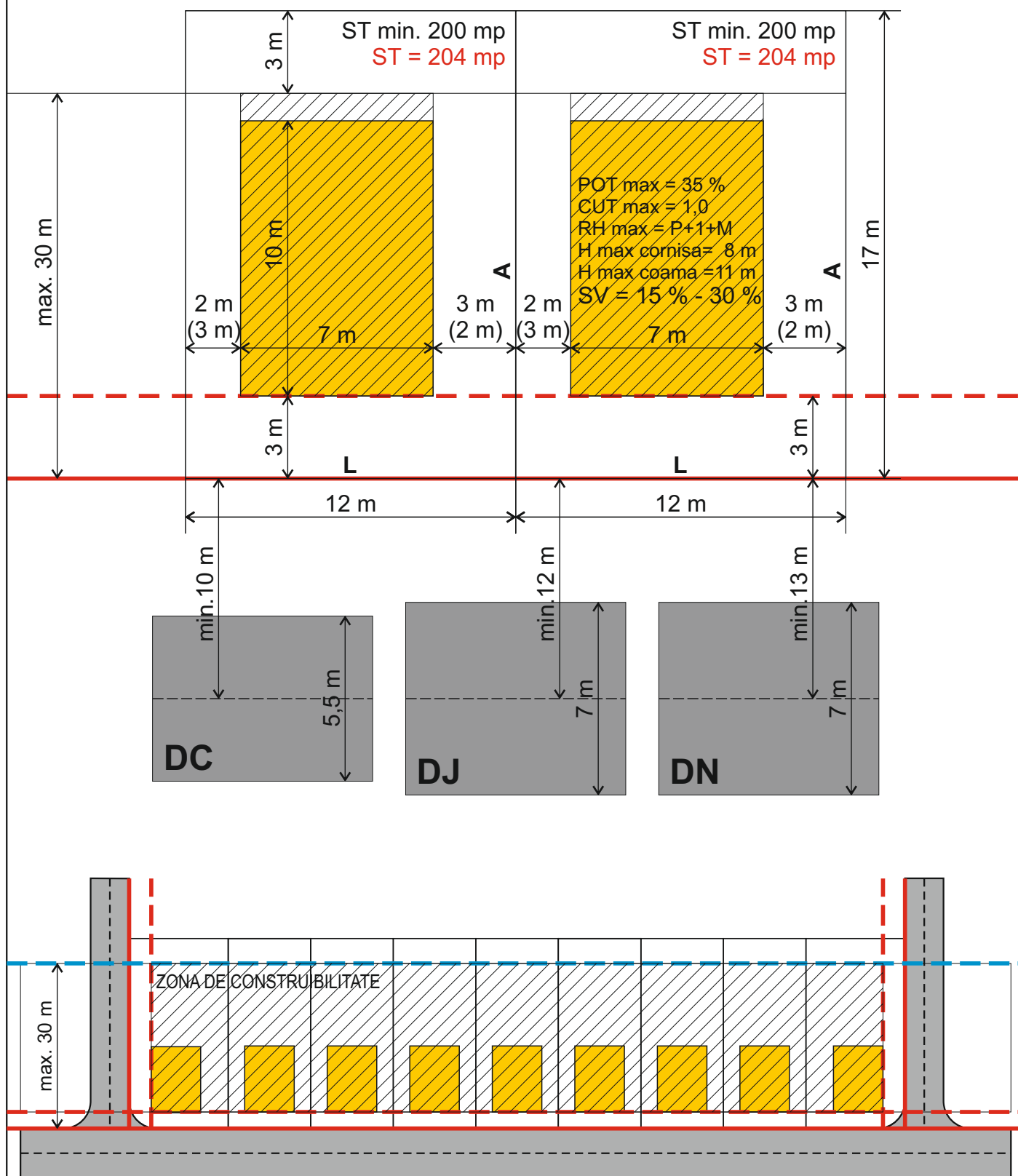
PARCELAR EXISTENT - UTR ZP - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



SCHEMA PARCELARE

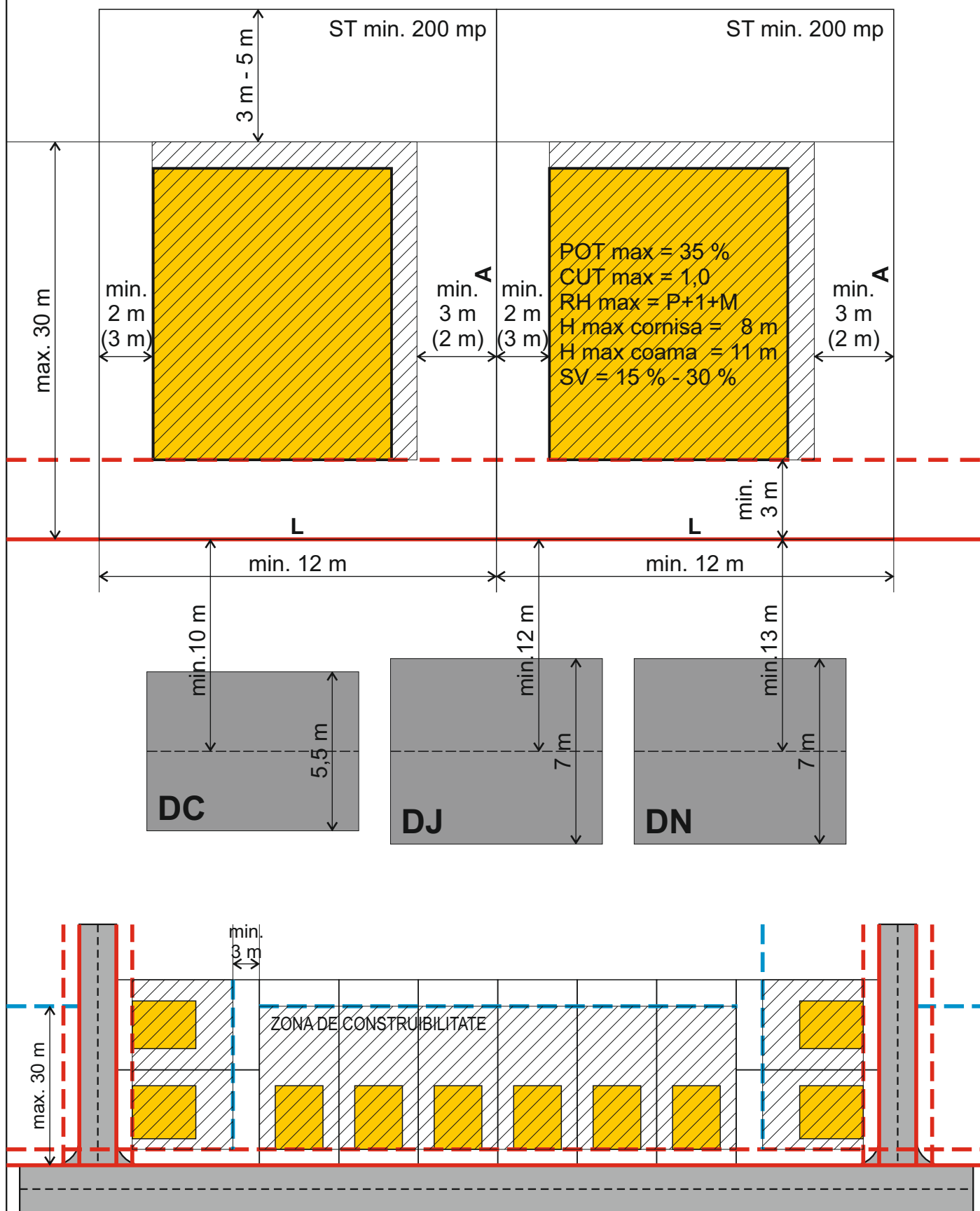
	PARCELAR		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)		DRUMURI PUBLICE

PARCELAR NOU - UTR A - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



SCHEMA PARCELARE

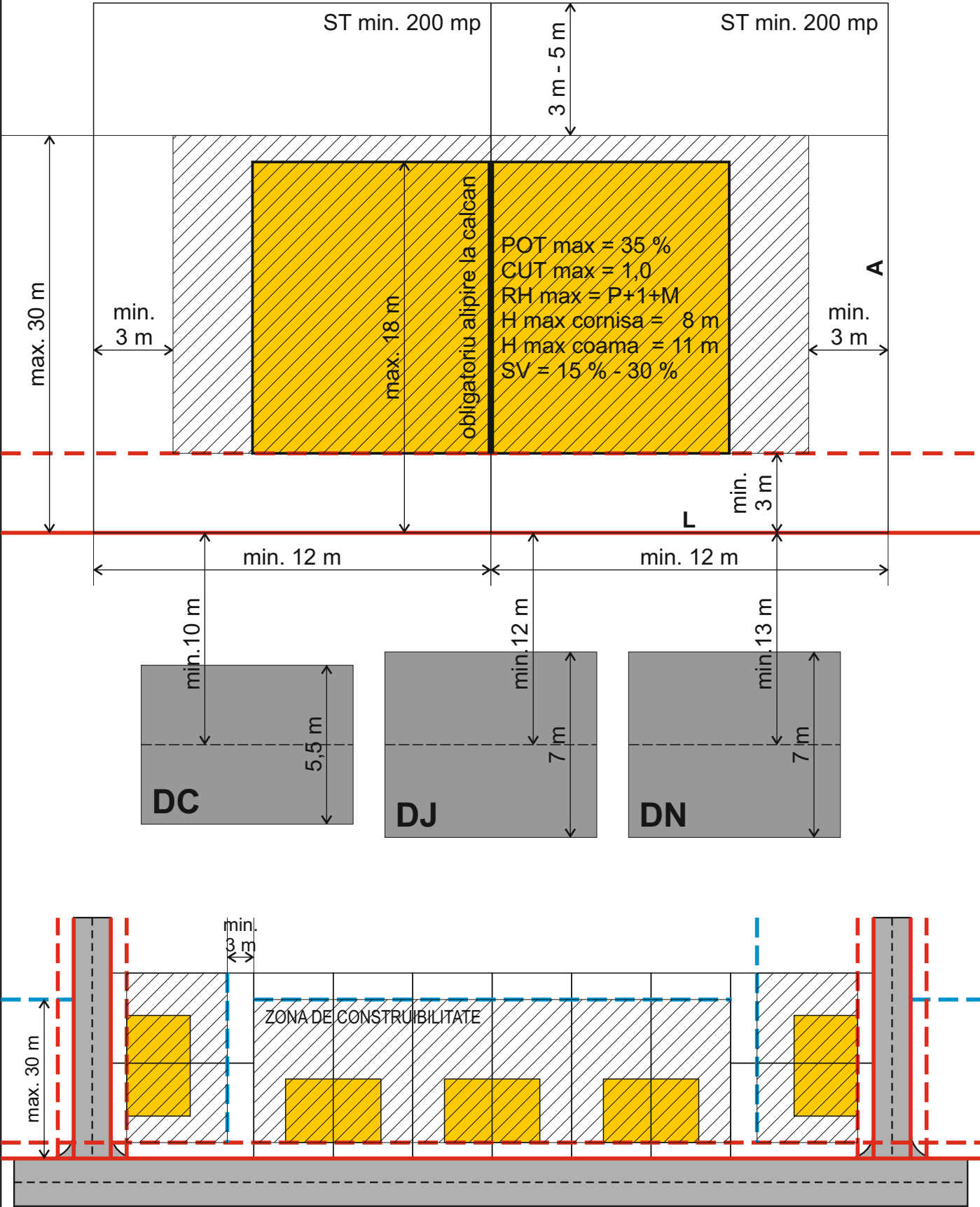
PARCELAR NOU - UTR A - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR PROPUȘ $L \leq A$		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (propunere informativa)		DRUMURI PUBLICE

PARCELAR NOU - UTR A - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



PARCELAR PROPUSS
 $L \leq A$



EDIFICABIL MAXIM
(zona construabila)



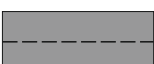
AMPRENTE CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativa)



ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata)

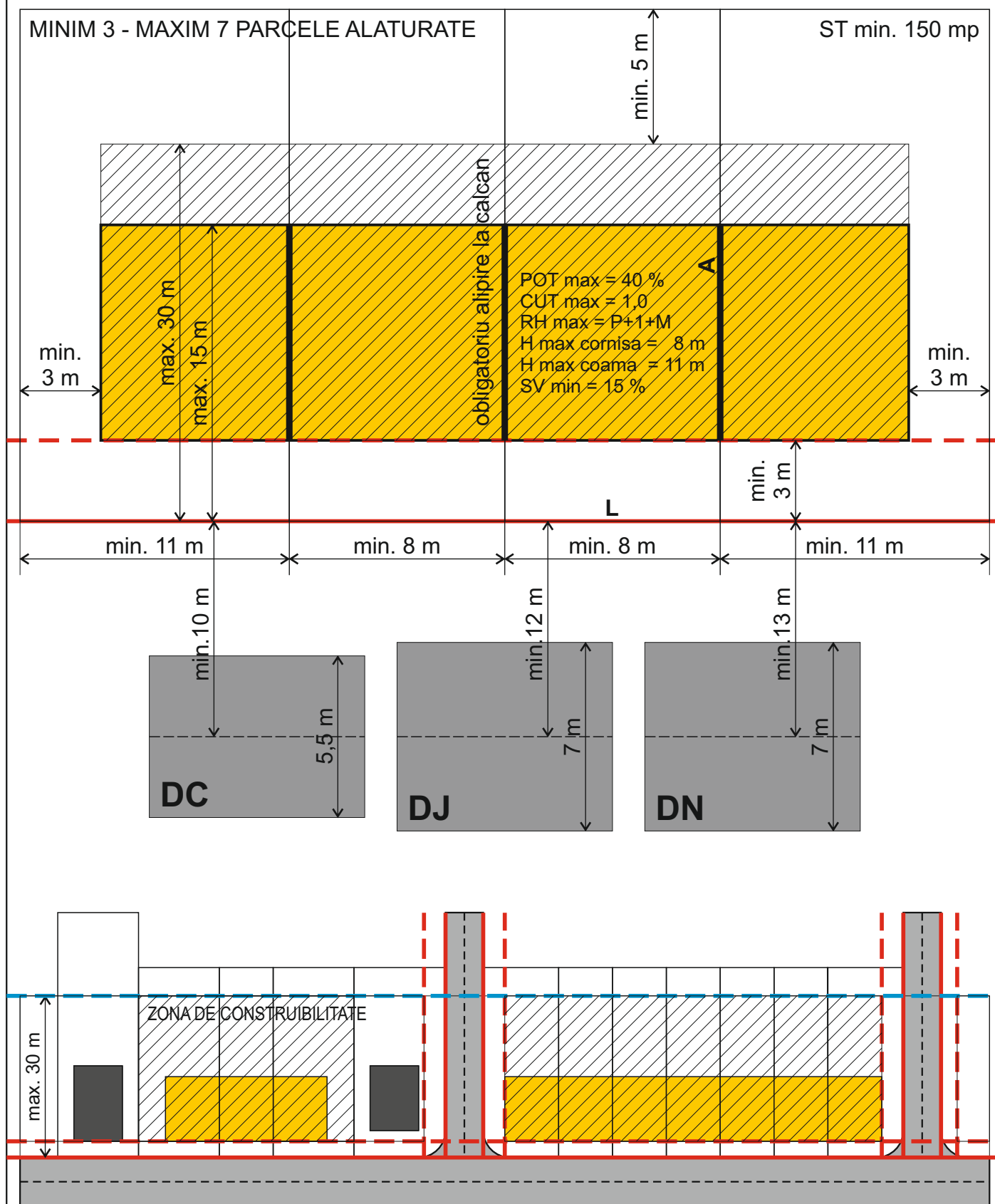


ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)



DRUMURI PUBLICE

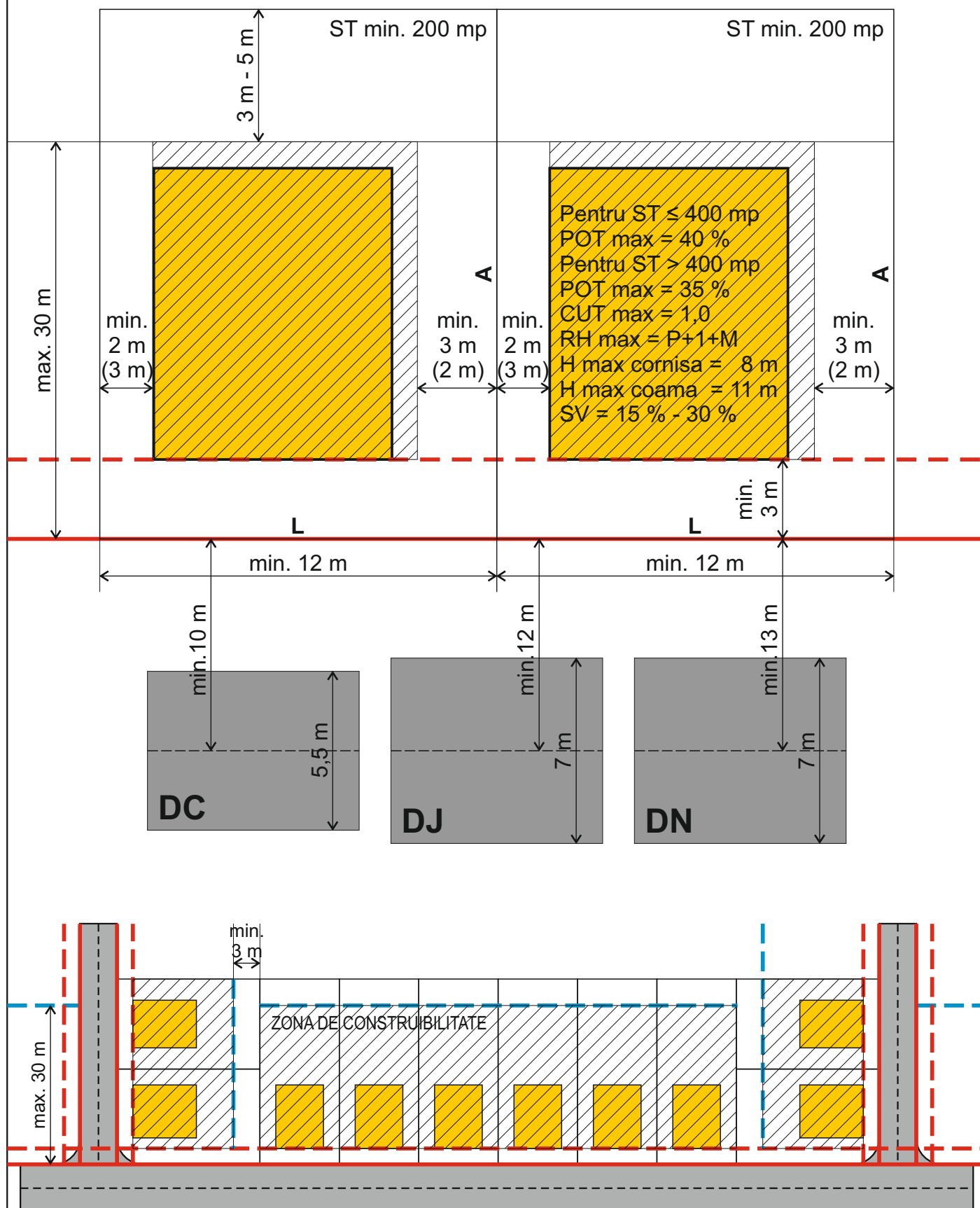
PARCELAR NOU - UTR A - AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT



SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR PROPUȘ $L \leq A$		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTE CLADIRI PRINCIPALE (propunere informativa)		DRUMURI PUBLICE

PARCELAR NOU - UTR B (ZC) - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



SCHEMA PARCELARE

PARCELAR PROPUȘ
 $L \leq A$

EDIFICABIL MAXIM
 (zona construibilă)

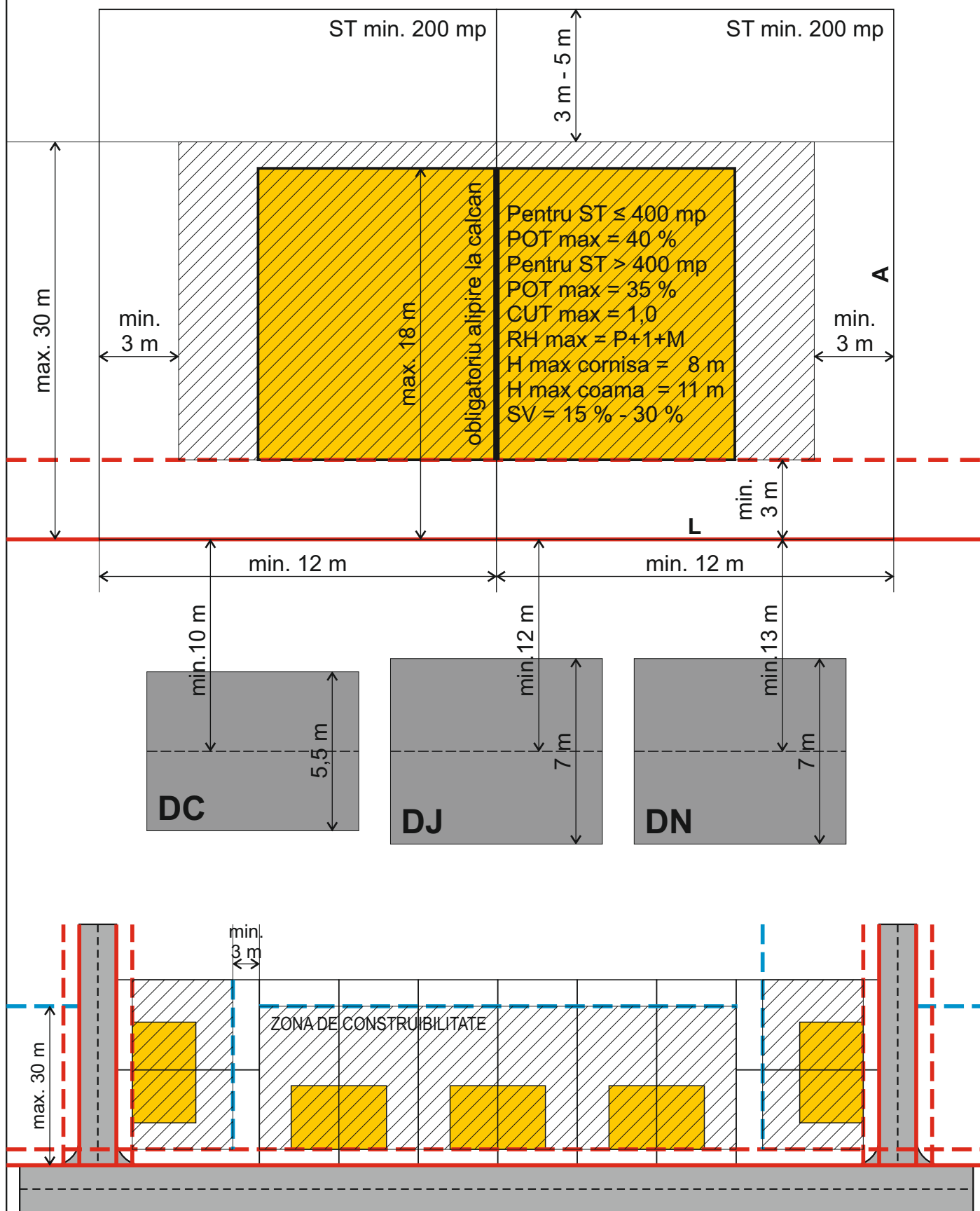
AMPRENTA CLĂDIRI PRINCIPALE
 (propunere informativă)

ALINIAMENT (linia de demarcație
 între domeniul public și proprietatea privată)

ALINIAREA CLĂDIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
 sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă)

DRUMURI PUBLICE

PARCELAR NOU - UTR B (ZC) - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



SCHEMA PARCELARE

PARCELAR PROPUȘ
L ≤ A

EDIFICABIL MAXIM
(zona construibilă)

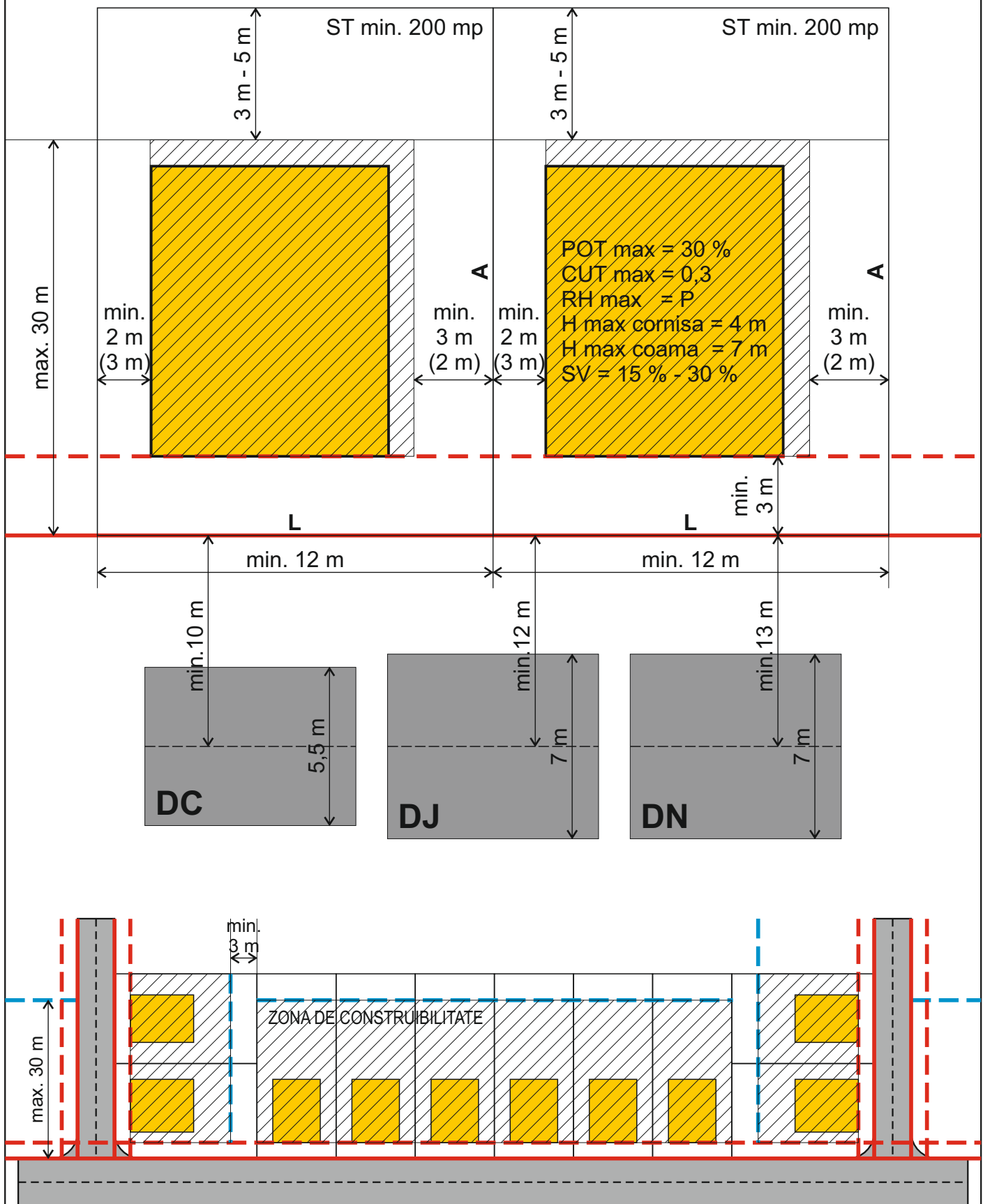
AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativă)

ALINIAMENT (linia de demarcație
între domeniul public și proprietatea privată)

ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă)

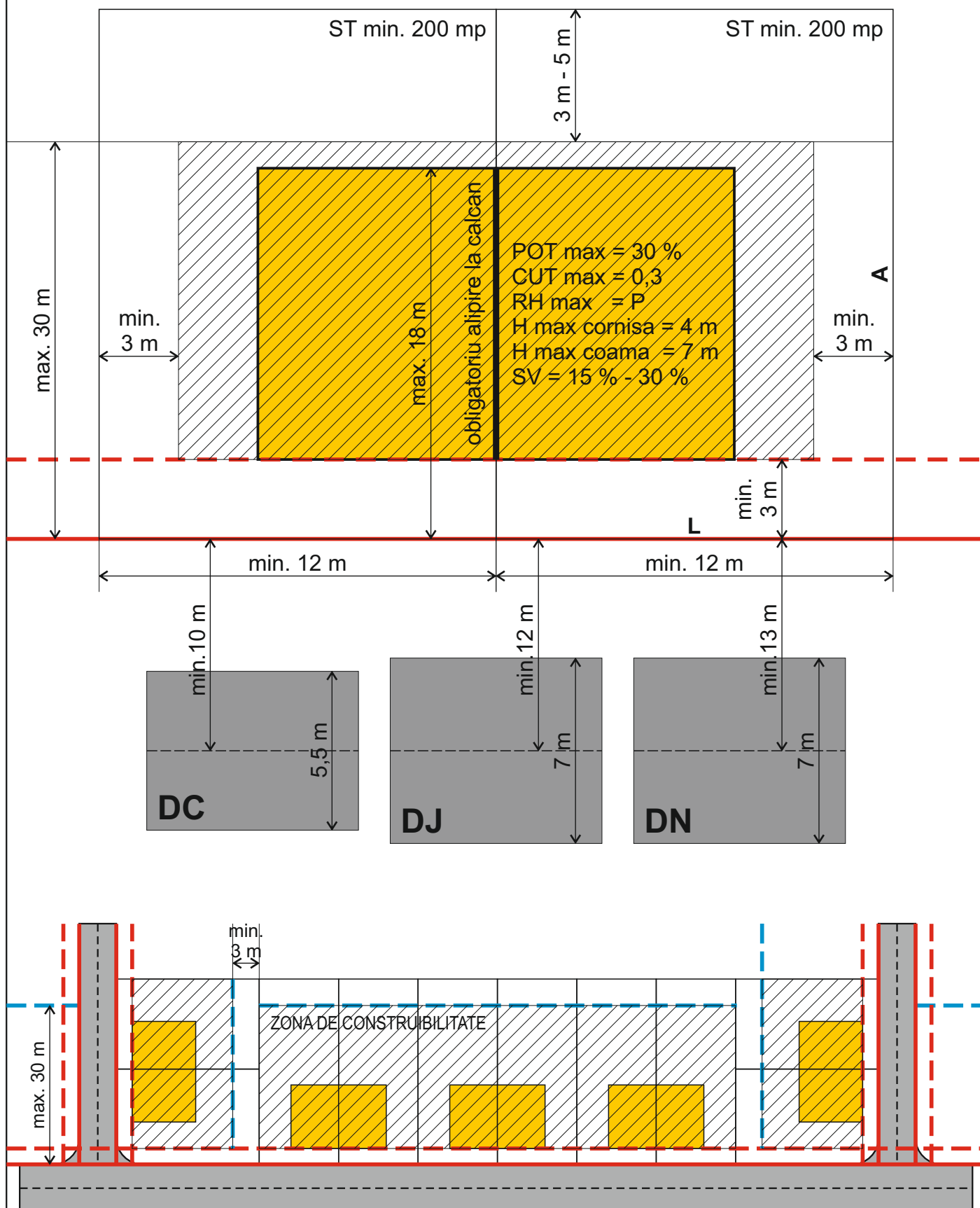
DRUMURI PUBLICE

PARCELAR NOU - UTR ZP - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



	PARCELAR PROPUȘ $L \leq A$		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (propunere informativa)		DRUMURI PUBLICE

PARCELAR NOU - UTR ZP - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



SCHEMA PARCELARE

	PARCELAR PROPUȘ $L \leq A$		ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
	EDIFICABIL MAXIM (zona construabila)		ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
	AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (propunere informativa)		DRUMURI PUBLICE